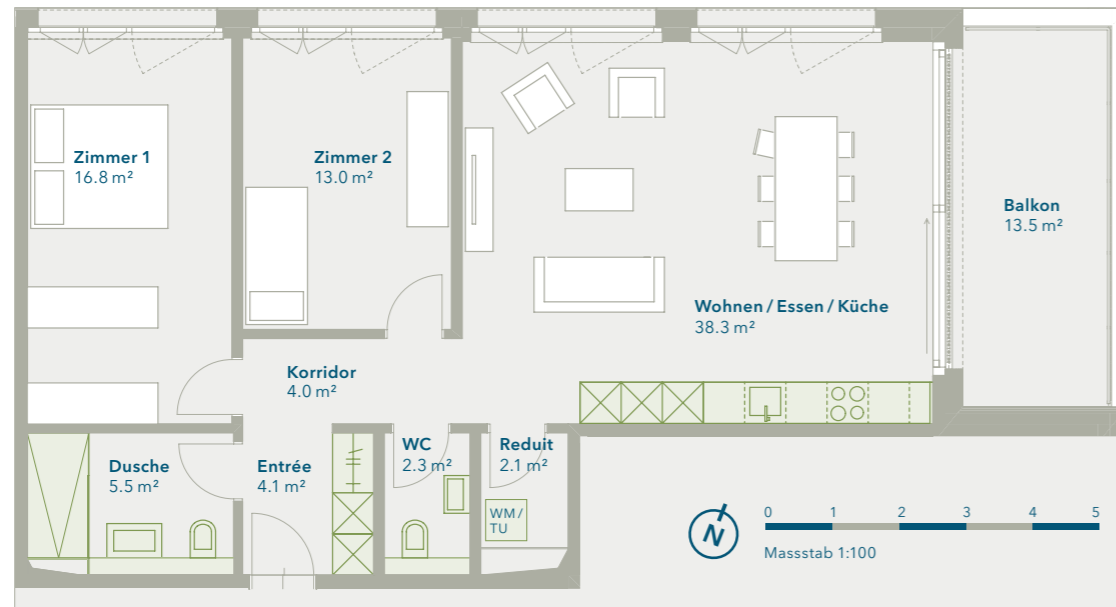


# 3.5-Zimmer-Wohnung 86.1 m<sup>2</sup>

Wohnungsnummern 1.1, 2.1, 3.1, 4.1



## Praktische Raumaufteilung

Die modern konzipierten Wohnungen verfügen über 86.1m<sup>2</sup> Wohnfläche mit eigenem Balkon. Sie haben einen offenen Wohn-Ess-Koch-Bereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und ein Gäste-WC. Der praktische Einbauschränk und das Reduit mit Waschmaschine und Tumbler bieten zusätzlichen Stauraum. Die Wohnungen sind nach Minergie-Standard gebaut, verfügen über hochwertige Fenster und eine individuelle Temperaturregulierung für jeden Wohnraum.

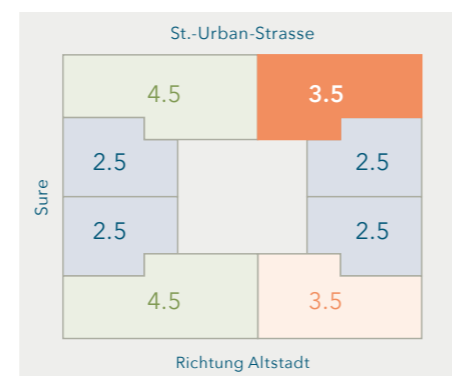
## Mietpreise

- Wohnung 1.1** (Stockwerk 1): CHF 2000  
(Nettomiete CHF 1760, Nebenkosten CHF 240)
- Wohnung 2.1** (Stockwerk 2): CHF 2000  
(Nettomiete CHF 1760, Nebenkosten CHF 240)
- Wohnung 3.1** (Stockwerk 3): CHF 2040  
(Nettomiete CHF 1800, Nebenkosten CHF 240)
- Wohnung 4.1** (Stockwerk 4): CHF 2070  
(Nettomiete CHF 1830, Nebenkosten CHF 240)

## Einstellplätze

Es stehen ausreichend Einstellplätze für die Mieter zur Verfügung (Preis CHF 130 pro Monat).

## Wohnungs-Standort innerhalb vom Stockwerk:



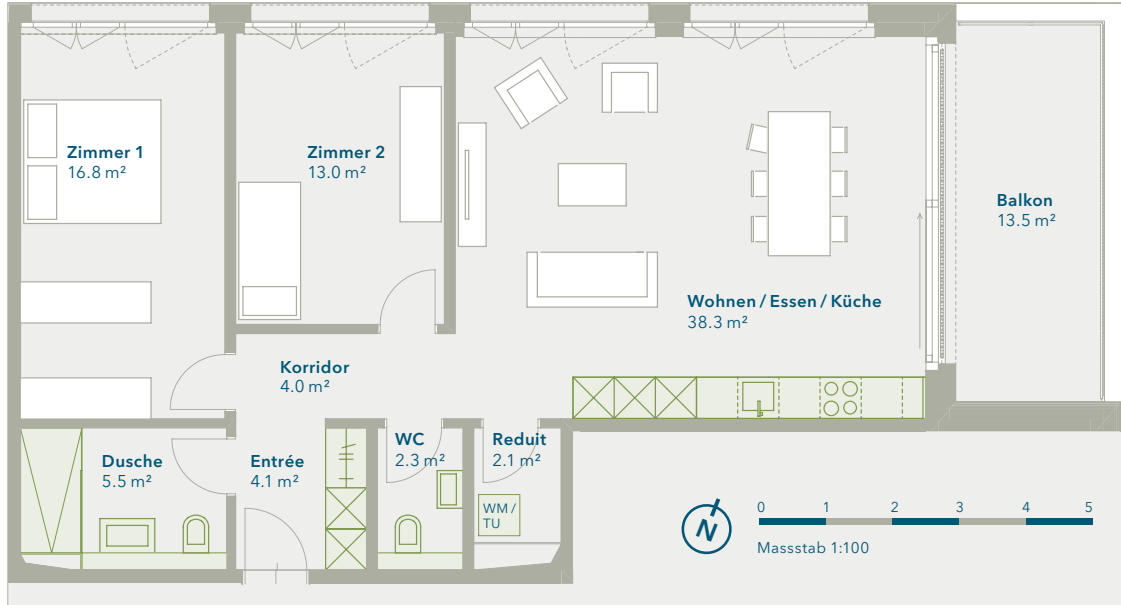
## Bodenbeläge Wohn-Ess-Koch-Bereich:



**Grosser Balkon  
für sonnige Grill-Abende  
mit Freunden.**

# 3.5-Zimmer-Wohnung 86.1 m<sup>2</sup>

Wohnungsnummern 1.1, 2.1, 3.1, 4.1



## Praktische Raumaufteilung

Die modern konzipierten Wohnungen verfügen über 86.1m<sup>2</sup> Wohnfläche mit eigenem Balkon. Sie haben einen offenen Wohn-Ess-Koch-Bereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und ein Gäste-WC. Der praktische Einbauschränk und das Reduit mit Waschmaschine und Tumbler bieten zusätzlichen Stauraum. Die Wohnungen sind nach Minergie-Standard gebaut, verfügen über hochwertige Fenster und eine individuelle Temperaturregulierung für jeden Wohnraum.

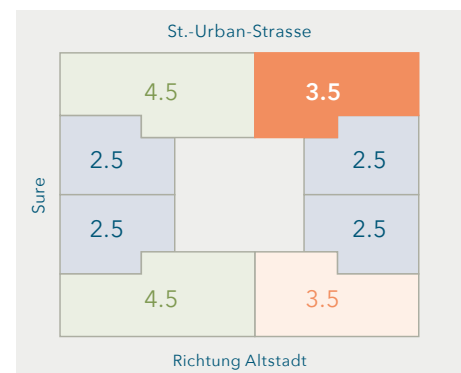
## Mietpreise

- Wohnung 1.1** (Stockwerk 1): CHF 2000  
(Nettomiete CHF 1760, Nebenkosten CHF 240)
- Wohnung 2.1** (Stockwerk 2): CHF 2000  
(Nettomiete CHF 1760, Nebenkosten CHF 240)
- Wohnung 3.1** (Stockwerk 3): CHF 2040  
(Nettomiete CHF 1800, Nebenkosten CHF 240)
- Wohnung 4.1** (Stockwerk 4): CHF 2070  
(Nettomiete CHF 1830, Nebenkosten CHF 240)

## Einstellplätze

Es stehen ausreichend Einstellplätze für die Mieter zur Verfügung (Preis CHF 130 pro Monat).

## Wohnungs-Standort innerhalb vom Stockwerk:



## Bodenbeläge Wohn-Ess-Koch-Bereich:



Eichenparkett  
(Bodenbelag Zimmer in allen Wohnungstypen)



Feinstein-Platten



**Grosser Balkon  
für sonnige Grill-Abende  
mit Freunden.**